

Obrazac 20.

Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

1. St-3254/16

DAKI PROMET d.o.o. – u stečaju
Tomićeva 8
10000 Zagreb
OIB: 61489917305

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
JADRANKA MAĐERUH - STEČAJNI SUDAC

Zagreb, 15.03.2021.g.

1. Tijek stečajnog postupka i stanje stečajne mase

Nastavno na prethodno izvješće od 10.12.2020.g. izvješćujemo kako slijedi:

Od strane ranijeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika g. Davora Čanadi dobio sam:

1. Ugovor o ustupu i prijenosu založnog prava na nekretninama u vlasništvu društva Daki promet d.o.o. u stečaju, između Raiffeisenbank Austria d.d. i Davora Čanadi iz Zagreba Ul. Josipa Eugena Tomića OIB: 46322410084 (primatelj i solidarni jamac 1) i Kristine Čanadi iz Zagreba Ul. Josipa Eugena Tomića OIB: 16506403320 (solidarni jamac 2), a kojim Ugovorn banka prenosi svoje priznato potraživanje i založno pravo na nekretnini u vlasništvu dužnika i to:

- 118. suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-118), k.č.br.500/12, Baburičina ulica stambena zgrada Zagreb, Baburičina ul. 1,3,5,7,9 površine 1017 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine -Stan br.2 – jednosobni stan s nusprostorijama na III katu, površine 31,55 čm, peti ulaz – Baburičina br. 9., sve upisano u zk.ul. 20073, k.o. 335495, ZAPRUDSKI OTOK, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, pod poslovnim brojem Z-50618/12.

2. Potpisanu Izvansudsku nagodba između:

- Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB:53056966535 (vjerovnik)
- Daki promet d.o.o. – u stečaju (dužnik)
- Davor Čanadi iz Zagreba Ul. Josipa Eugena Tomića OIB: 46322410084 (solidarni jamac 1)
- Kristine Čanadi iz Zagreba Ul. Josipa Eugena Tomića OIB: 16506403320 (solidarni jamac 2)
- Franjica Čanadi iz Zagreba, Baburičina 9, OIB: 49125168116 (Treća osoba), kojom se potpisnici obvezuju obustaviti sve međusobne sudske postupke nakon potpisa nagodbe, **a sve s ciljem mirnog rješenja spora.**

Prema izjavi g. Čanadija u tijeku je upis u zemljišnim knjigama navedenog Ugovora o ustupu i prijenosu založnog prava na nekretninama u vlasništvu društva Daki promet d.o.o. u stečaju

U trenutku zaključenja ovog Izvješća a uvidom u sudski spis Općinskog suda razvidno je kako Raiffeisenbank Austria d.d kao založni vjerovnik nije obustavila ovrhu koja se vodi na navedenoj nekretnini Dužnika, koji postupak se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-6477/2018 (prije: Ovr-1190/14). Također, nisu obustavljeni sudski postupci po izvansudskoj nagodbi.

Stečajni upravitelj

Jure Marušić

Dostaviti:

-arhiva, stečajnog dužnika